

No. 13276

d.d. 7 maart 2025

87323/JAVO

AKTE WIJZIGING STATUTENStichting Bungalowpark Het Stoetenslagh

Vandaag, zeven maart tweeduizend vijf en twintig verscheen voor mij, meester ---
 Eric Linde, notaris te Hardenberg:-----
 mevrouw Jannita Oostwold-Vos, geboren te Genemuiden op tien december -----
 negentienhonderd zeven en tachtig, die voor deze zaak als woonplaats heeft -----
 gekozen het kantoor van bovengenoemde notaris (7701 NP Dedemsvaart, -----
 Egelantier 61) en aldaar werkzaam is, van welke persoon de identiteit reeds eerder
 door mij, notaris, is vastgesteld,-----
 te dezen handelend als schriftelijk gevolmachtigde, blijkens een aan deze akte te -
 hechten volmacht, van:-----

1. mevrouw **Emilie Christine Bloembergen**, geboren te Leiden op twintig januari
 negentienhonderdvijfenzestig, wonende 3055 BA Rotterdam, Breitnersingel 23;
 en-----
2. mevrouw **Petra Johanna van Gelderen**, geboren te 's-Gravenhage op twee ----
 januari negentienhonderdtweeënzeventig, wonende 3151 PK Rotterdam, -----
 Roggeveenstraat 16, -----

die deze volmacht hebben verstrekt in hun hoedanigheid als voorzitter en als -----
 secretaris van de stichting: **Stichting Bungalowpark Het Stoetenslagh**, gevestigd te
 Hardenberg, feitelijk gevestigd 7797 HH Rheezerveen, gemeente Hardenberg, ----
 Elfde Wijk 40a R16, ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van -----
 Koophandel onder nummer 41022008 en als zodanig blijkens de gegevens uit het
 handelsregister en de statuten bevoegd de stichting rechtsgeldig te -----
 vertegenwoordigen.-----

INLEIDING-----

De comparante, handelend als gemeld, verklaarde, dat in de bestuursvergadering
 van de stichting gehouden op tien november tweeduizend vier en twintig -----
 rechtsgeldig is besloten de statuten van de stichting te wijzigen zoals hierna -----
 bepaald.-----

Van de notulen van gemelde vergadering zal een uittreksel aan deze akte worden
 vastgehecht.-----

STATUTENWIJZIGING-----

Vervolgens verklaarde, de comparante, handelend als gemeld, dat de statuten ----

worden gewijzigd als volgt:-----

STATUTEN-----

NAAM EN ZETEL-----

ARTIKEL 1-----

De stichting draagt de naam: “**Stichting Bungalowpark Het Stoetenslagh**”, en is ----
gevestigd te Hardenberg.-----

DOEL-----

ARTIKEL 2-----

De stichting heeft ten doel:-----

- a. enerzijds; het beheren van de door erfpachters gezamenlijk in ondererfpacht --
verkregen grond ten behoeve van wegen, paden, de verlichting daarvan, -----
parkeer- en speelterreinen, groenstroken, leidingen voor elektriciteit, gas en --
water, alsmede riolen, zoals geregeld in de akte vestiging (onder)erfpachtrecht
de dato dertig december tweeduizend vier, welke grond deel uitmaakt van de -
kadastrale percelen, kadastraal bekend gemeente Ambt-Hardenberg sectie N, -
nummers 2048, 2063, 2078 en 2086, welke grond bestemd is voor de aanleg en
instandhouding van gemeenschappelijke voorzieningen, ten behoeve van een -
complex van vijfenzeventig op voormelde kadastrale percelen te stichten dan --
wel gestichte woningen, hierna te noemen: het complex, zulks overeenkomstig
de door Holland Recreatie B.V., gevestigd te Zeddam, ingeschreven in het -----
handelsregister van de Kamer van Koophandel, onder nummer 09036616, -----
gegeven algemene richtlijnen, welke nader zijn uitgewerkt in de “Algemene ----
voorwaarden voor uitgifte in erfpacht” en het door de stichting opgestelde -----
huishoudelijk reglement; en-----
- anderzijds; het waarborgen van de rechten van de ondererfpachters ten -----
opzichte van de huidige en toekomstige grondeigenaren en de besloten -----
vennootschap met beperkte aansprakelijkheid: Holland Recreatie B.V., -----
voornoemd, en hun eventuele rechtsopvolgers, zulks voorzover deze niet -----
strijdig zijn met de thans geldende Algemene voorwaarden voor uitgifte in -----
erfpacht. Met de hier bedoelde rechten worden met name bedoeld de huidige
uitgangspunten met betrekking tot het gebruik van de in erfpacht verkregen --
grond en het gebruik van de daarop gevestigde en nog te vestigen opstallen;---
- b. het in stand houden en onderhouden van de hiervoor onder a bedoelde -----
gemeenschappelijke voorzieningen;-----

- c. het vaststellen van voorschriften betreffende het gebruik van de op voormelde percelen gebouwde woningen, de daarbij behorende voor gemeenschappelijk gebruik bestemde terreinen en de daarop aanwezige werken; -----
- d. het houden van algemeen toezicht op vorengenoemde woningen met ----- bijbehorende terreinen;-----
- e. het binnen de grenzen van de doelstelling van de stichting, als vervat in de ----- leden a. tot en met d. van dit artikel, bevorderen van de gemeenschappelijke - belangen van de gezamenlijk erfpachters, de grondeigenaren en de besloten -- vennootschap Holland Recreatie B.V., voornoemd, en het vertegenwoordigen - van die belangen tegenover derden zoals de gemeente Hardenberg, de ----- provincie Overijssel en anderen, waar zulks naar het oordeel van het bestuur -- wenselijk of noodzakelijk zal blijken.-----

ARTIKEL 3-----

ERFPACHTER-----

1. Onder erfpachter wordt verstaan de natuurlijke persoon of rechtspersoon die - de woning op het park in eigendom heeft, het onderhoud van de woning pleegt en zorgdraagt voor de betaling van het erfpacht aan de grondeigenaar via ----- Holland Recreatie B.V. -----
2. Het is een erfpachter niet toegestaan meer dan drie woningen te bezitten op - het park. Van deze bepaling zijn erfpachters die op het moment van vaststelling van deze statuten in het bezit zijn van meer dan drie woningen uitgezonderd. - Het is deze erfpachters echter niet toegestaan meer woningen te bezitten dan op dit moment het geval is. Na verkoop van één of meerdere woning(en) is het de betreffende erfpachter niet toegestaan opnieuw woningen in eigendom te verkrijgen als dit tot gevolg heeft dat het totaal van het aantal woningen dat de erfpachter bezit boven het maximaal aantal toegestane woningen komt. ----- De echtgeno(o)t(e)/geregistreerd partner van de erfpachter en familieleden in de eerste graad van de erfpachter, worden aangemerkt als één erfpachter en - mogen tezamen maximaal drie woningen bezitten op het park.-----
3. Permanente bewoning is niet toegestaan op het park. -----
4. Het huishoudelijk reglement is bindend voor de erfpachters. Huurders dienen - de in het huishoudelijk reglement vastgelegde regelingen na te leven. -----
5. Een erfpachter dient de kernpunten van het park, zijnde “Natuur en Rust” te -- respecteren en dient deze kernpunten uit te dragen en te communiceren met huurders. -----

MIDDELEN -----

ARTIKEL 4 -----

Het vermogen van de stichting zal bestaan uit:-----

- a. de door de stichting vast te stellen bijdragen van de erfpachters in de kosten --- welke de stichting moet maken, ter verwezenlijking van haar in artikel 2 ----- genoemde doelstellingen;-----
- b. al hetgeen de stichting verder op wettige wijze zal verkrijgen.-----

BESTUUR -----ARTIKEL 5 -----

1. Het bestuur van de stichting bestaat uit een door het bestuur vast te stellen --- aantal van ten minste drie bestuurders. Bestuurders dienen erfpachter te zijn. -- Bij gebreke van voormeld aantal leden kan het bestuur, behoudens ingeval van besluiten als bedoeld in lid 4 hierna, geen rechtsgeldige besluiten nemen.----- Het bestuur kiest uit zijn midden een voorzitter, een penningmeester en een --- secretaris. -----
2. a. Voor zover hiervan bij deze statuten niet uitdrukkelijk is afgeweken, heeft -- besluitvorming plaats bij volstreekte meerderheid van stemmen in een ----- vergadering waarin alle bestuursleden aanwezig of vertegenwoordigd zijn. - Een bestuurder kan zich in een vergadering door een andere bestuurder --- laten vertegenwoordigen nadat een schriftelijke, ter beoordeling van de --- voorzitter van de vergadering voldoende, volmacht is afgegeven. Een ----- bestuurder kan daarbij slechts voor één andere bestuurder als ----- gevolmachtigde optreden.----- Zijn niet alle bestuursleden aanwezig of vertegenwoordigd, dan zal een ----- nieuwe vergadering worden opgeroepen door één der bij de eerste ----- vergadering wel aanwezigen of vertegenwoordigden, te houden niet eerder dan twee en niet later dan vier weken na de eerste vergadering. In die ----- tweede vergadering kunnen, ongeacht de aanwezigheid en/of het ----- vertegenwoordigd zijn van alle bestuursleden, met volstreekte meerderheid der geldig uitgebrachte stemmen besluiten worden genomen omtrent de -- onderwerpen welke op de eerste vergadering op de agenda worden ----- geplaatst. Zolang in een vergadering alle in functie zijnde bestuurders ----- aanwezig zijn, kunnen geldige besluiten worden genomen over alle aan de - orde komende onderwerpen, mits met algemene stemmen, ook al zijn de -- door de statuten gegeven voorschriften voor het oproepen en houden van - vergaderingen niet in acht genomen. -----

- b. Als het bestuur uit slechts drie personen bestaat, moeten beslissingen -----
unaniem genomen worden. Bij stagnatie van een beslissing zullen de -----
erfpachters geraadpleegd worden en zal er tijdens een -----
erfpachtersvergadering een stemming zijn. -----
3. Benoeming van bestuursleden geschiedt door het bestuur na een bindende ---
aanwijzing en schriftelijke aanvaarding van die aanwijzing door de aange -----
wezenen. -----
Ten aanzien van alle bestuursleden vindt de aanwijzing plaats telkens door de -
gezamenlijke erfpachters van het in artikel 2 sub a. vermeld complex, op de ---
wijze als hierna in de leden 6 en 8 van dit artikel vermeld;-----
4. Een bestuurslid zit in principe voor minimaal drie jaren in het bestuur. Er is een
rooster van aftreden ingesteld. Onverminderd het in artikel 6 bepaalde eindigt
het bestuurslidmaatschap van de hier bedoelde bestuursleden per de datum --
van de eerstvolgende vergadering van erfpachters na de in het rooster van ----
aftreden ten aanzien van ieder bestuurslid vastgestelde datum. Het bestuur ---
draagt zorg dat ten aanzien van ieder bestuurslid als hier bedoeld, per de -----
datum als in het rooster van aftreden voorzien, een herbenoeming dan wel de
benoeming van een opvolgende bestuurslid plaatsvindt op de wijze als hierna -
in lid 5 van dit artikel bepaald.-----
5. a. Ontstaat een vacature als gevolg van het lid 4 van dit artikel bedoelde -----
rooster van aftreden van de driejaarstermijn, dan zal het bestuur in de ----
oproeping tot de eerstvolgende vergadering van erfpachters na de in het --
rooster van aftreden ten aanzien van het betrokken bestuurslid vermelde --
datum van aftreden, een voorstel doen hetzij tot herbenoeming van het ---
betreffende bestuurslid hetzij tot benoeming van een opvolgend -----
bestuurslid met een maximum van één verlengtermijn van wederom drie --
jaren.-----
- b. Ontstaat in het bestuur een vacature op één der wijzen als bepaald in -----
artikel 8 hierna, dan zal het bestuur uiterlijk dertig dagen na het ontstaan --
van de vacature daarvan mededeling doen aan degene(n) die bevoegd zijn
middels een bindende aanwijzing in die vacature te voorzien. -----
- c. Indien het voltallige bestuur voltallig haar werkzaamheden wil neerleggen,
dient het zittende bestuur de opvolging te regelen door middel van het ----
beleggen van een erfacht vergadering en het benoemen van een nieuw ---
bestuur. Het huidige bestuur dient zorg te dragen voor een deugdelijke ----
overdracht van de bestuurstaken en financiën.-----

6. a. Aanwijzingen voor nieuwe bestuursleden, dienen schriftelijk aan het -----
bestuur te worden gedaan. Elke aanwijzing dient te bevatten de naam, de --
voorna(a)m(en) en het adres van degene of degenen die de betreffende ----
aanwijzing doen. -----
- b. Elke erfpachter kan voor iedere kavel waarvoor het erfpachtrecht hem -----
toekomt een aanwijzing doen, echter met dien verstande dat door één -----
erfpachter nimmer meer dan drie aanwijzingen kunnen worden gedaan. ----
Iedere aanwijzing dient, naast de sub a hiervoor vermelde gegevens te -----
vermelden het perceel of de percelen waartoe de indieners als erfpachter --
gerechtigd zijn. Aanwijzingen als hier bedoeld kunnen ook door meerdere --
erfpachters gezamenlijk worden gedaan mits ten aanzien van ieder hunner -
alle hier genoemde gegevens in de aanwijzing zijn vervat. -----
- c. Indien meer dan één persoon gerechtigd is een aanwijzing als in dit artikel --
bedoeld te doen, zal de aanwijzing moeten geschieden hetzij door alle -----
gerechtigden tezamen hetzij door één hunner als gevolmachtigde van de ---
overige gerechtigden.-----
- d. Bij gebreke van één of meer van de hiervoor verlangde gegevens of -----
vereisten is de daarmee verband houdende aanwijzing ongeldig. -----
7. In geval van ontstentenis of belet van één of meer bestuurders zijn de -----
overblijvende bestuurders met het gehele bestuur belast. -----
In geval van ontstentenis of belet van alle bestuurders wordt de stichting -----
tijdelijk bestuurd door een persoon die daartoe door het bestuur steeds moet -
zijn aangewezen. -----
Onder belet wordt in deze statuten in ieder geval verstaan de omstandigheid --
dat de bestuurder gedurende een periode van meer dan zeven dagen -----
onbereikbaar is door ziekte of andere oorzaken. -----
8. Aan bestuurders kan een beloning worden toegekend.-----
Kosten worden aan bestuurders op vertoon van de bewijsstukken vergoed.-----
9. Het bestuur kan zich in de uitoefening van zijn taak voor rekening van de -----
stichting doen bijstaan door deskundigen.”-----
10. Het bestuur is bevoegd een reglement vast te stellen respectievelijk te -----
wijzigen, inhoudende bepalingen aangaande:-----
- a. het gebruik van de woningen en het perceel deel uitmakende van voormeld --
complex en de gemeenschappelijke voorzieningen als bedoeld in artikel 2 --
lid 1 sub a; -----
- b. de bijdragen als bedoeld in artikel 4;-----

- c. de bevoegdheden en verplichtingen van degene die in dienst van de -----
stichting, het dagelijks beheer over het complex en de gemeenschappelijke
voorzieningen voert, zodra daarvoor iemand wordt aangesteld;-----
- d. al hetgeen naar het inzicht van het bestuur regeling behoeft. -----

ARTIKEL 6-----

Het bestuurslidmaatschap eindigt:-----

- a. door overlijden van het bestuurslid; -----
- b. door tussentijds aftreden van het bestuurslid, van welk voornemen twee -----
maanden tevoren dient te worden kennisgegeven aan het bestuur; -----
- c. door faillissement of curatele van het bestuurslid, met ingang van het -----
faillissement of de curatele;-----
- d. door schriftelijke mededeling aan het bestuur door tenminste achtendertig ---
erfpachters, dat zij het bestuurslidmaatschap van het betreffende bestuurslid -
beëindigd wensen te zien; het bestuurslidmaatschap eindigt dan acht dagen ---
nadat de betreffende mededeling door het bestuur is ontvangen;-----
- e. door ontslag door de rechter ingevolge de bepalingen in artikel 2:298 van het -
Burgerlijk Wetboek. -----

ARTIKEL 7-----

1. De stichting wordt in en buiten rechte vertegenwoordigd door de voorzitter en
tenminste één ander bestuurslid.-----
2. Bij ontstentenis van de voorzitter wordt de stichting in en buiten rechte -----
vertegenwoordigd door de gezamenlijke overige bestuursleden. -----
3. Het bestuur is bevoegd tot het aangaan van overeenkomsten als bedoeld in ---
artikel 2:291 lid 2 van het Burgerlijk Wetboek. -----
4. Het bestuur kan volmacht verlenen aan één of meer bestuurders, alsook aan --
derden, om de stichting binnen de grenzen van die volmacht te -----
vertegenwoordigen. -----

RAAD VAN TOEZICHT-----

ARTIKEL 8-----

1. Er zal een Raad van Toezicht, bestaande uit één of meer natuurlijke personen,
zijn, indien en zodra een daartoe strekkend besluit van de het bestuur is -----
genomen.-----
Indien het bepaalde in de vorige volzin is geschied, zal het hierna in dit artikel -
bepaalde toepassing vinden.-----
Waar overigens in deze statuten rechten respectievelijk verplichtingen worden
toegekend respectievelijk opgelegd aan de Raad van Toezicht, gelden de -----

- betreffende bepalingen uitsluitend, indien krachtens het bepaalde in dit lid een Raad van Toezicht is ingesteld. -----
2. De Raad van Toezicht stelt in overleg met het bestuur het aantal leden van de Raad van Toezicht vast. -----
 3. De Raad van Toezicht benoemt de leden van de Raad van Toezicht en is te allen tijde bevoegd ieder lid van de Raad van Toezicht te schorsen of te ontslaan. ----
 4. Aan de leden van de Raad van Toezicht kan een beloning worden toegekend. --- Kosten worden aan de leden van de Raad van Toezicht op vertoon van de ----- bewijsstukken vergoed.-----
 5. De Raad van Toezicht heeft tot taak toezicht te houden op het beleid van het -- bestuur en op de algemene gang van zaken in de stichting en de met haar ----- verbonden organisatie. Hij staat het bestuur met raad terzijde. ----- Bij de vervulling van hun taak richten de leden van de Raad van Toezicht zich --- naar het belang van de stichting en de met haar verbonden organisatie. -----
 6. Het bestuur verstrekt alle inlichtingen betreffende de zaken van de stichting --- aan ieder lid van de Raad van Toezicht die deze mocht verlangen. ----- De Raad van Toezicht is bevoegd inzage te nemen van alle boeken, bescheiden en correspondentie van de stichting.-----
 7. De Raad van Toezicht kan zich in de uitoefening van zijn taak voor rekening van de stichting doen bijstaan door deskundigen. -----
 8. Zo de Raad van Toezicht uit meer dan één lid bestaat, kan de Raad van Toezicht één van hen tot voorzitter benoemen.-----
 9. De leden van de Raad van Toezicht worden benoemd voor een periode van ---- (maximaal) drie jaren en zijn na hun aftreden voor maximaal één volgende ----- periode van (maximaal) drie jaren herbenoembaar. Zij treden af volgens een --- door de Raad van Toezicht op te stellen rooster van aftreden. -----
 10. Indien door enige omstandigheid één of meer leden van de Raad van Toezicht - komen te ontbreken, vormen de overgebleven leden van de Raad van Toezicht, zolang ten minste één lid van de Raad van Toezicht in functie is, een bevoegd -- college tot de eerstvolgende vergadering van de Raad van Toezicht, die alsdan - in de vacature(s) voorziet of bepaalt, dat deze niet vervuld zal (zullen) worden. -
 11. Zo er slechts één lid van de Raad van Toezicht is, heeft deze alle bevoegdheden en rusten op hem alle verplichtingen door de statuten aan de Raad van ----- Toezicht toegekend en opgelegd. -----
 12. Aan de goedkeuring van de Raad van Toezicht zijn de volgende besluiten van --- het bestuur onderworpen:-----

- a. de vaststelling en wijziging van de voor enig jaar of een reeks van jaren ----- opgestelde beleidsplannen; -----
- b. de vaststelling van de begroting; -----
- c. de aanvraag van faillissement en surseance van betaling van de stichting;---
- d. het aangaan van geldleningen boven een door de Raad van Toezicht vast te stellen bedrag; -----
- e. het verstrekken van borgtochten of andere zekerheden, waaronder ----- hoofdelijk medeschuldenaar; -----
- f. het initiatief nemen tot een proces, niet zijnde een incassoproces, een ----- proces in kort geding of een bezwaar of beroep tegen een ----- subsidiebeslissing. -----

Vergaderingen van de Raad van Toezicht en besluiten van de Raad van Toezicht---

1. De Raad van Toezicht vergadert zo dikwijls de meerderheid van zijn leden of de voorzitter - indien die is benoemd - dit nodig acht. -----
De oproeping geschiedt - onder vermelding van de te behandelen ----- punten - door de voorzitter van de Raad van Toezicht en ingeval van zijn ----- ontstentenis of belet door een van de andere leden van de Raad van Toezicht - met inachtneming van een oproepingstermijn van ten minste acht dagen.-----
De leden van de Raad van Toezicht kunnen zich door een ander lid van de Raad van Toezicht bij schriftelijke volmacht doen vertegenwoordigen. -----
Desgevraagd wonen de bestuurders de vergaderingen van de Raad van ----- Toezicht bij; zij hebben alsdan een adviserende stem. -----
Het lid van de Raad van Toezicht dat een direct of indirect persoonlijk belang -- heeft dat tegenstrijdig is met het belang van de stichting en de met haar ----- verbonden organisatie, meldt dit terstond aan de overige leden van de Raad -- van Toezicht en verschaft daarover alle relevante informatie. -----
De overige leden van de Raad van Toezicht besluiten buiten aanwezigheid van het betrokken lid van de Raad van Toezicht of er sprake is van een belang dat - tegenstrijdig is met het belang van de stichting en de met haar verbonden ---- organisatie.-----
2. De Raad van Toezicht kan ook buiten vergadering besluiten nemen mits dit ---- schriftelijk geschiedt, alle leden van de Raad van Toezicht in het te nemen ----- besluit gekend zijn en geen van hen zich tegen deze wijze van besluitvorming - verzet. -----
3. De Raad van Toezicht besluit, zowel in als buiten vergadering, met volstrekte -- meerderheid van stemmen van alle in functie zijnde leden van de Raad van ----

Toezicht. Indien de stemmen staken komt geen besluit tot stand.-----

4. Vergaderingen van de Raad van Toezicht worden voorgezeten door de -----
voorzitter van de Raad van Toezicht. -----

Is geen voorzitter van de Raad van Toezicht aangewezen of is de voorzitter van de Raad van Toezicht afwezig, dan wijst de vergadering zelf haar voorzitter aan. De voorzitter van de vergadering wijst een van de aanwezige leden van de Raad van Toezicht, of zo die tot de vergadering is toegelaten, een speciaal daartoe --- uitgenodigde persoon aan notulen van het in de vergadering verhandelde te --- houden. De notulen worden getekend door de voorzitter en de notulist van de betreffende vergadering. -----

5. Het door de voorzitter van de vergadering van de Raad van Toezicht -----
uitgesproken oordeel omtrent de uitslag van een stemming, alsmede, voor ----
zover gestemd werd over een niet op schrift vastgelegd voorstel, het oordeel --
over de inhoud van een genomen besluit, is beslissend.-----

6. Alle notulen van vergaderingen van de Raad van Toezicht alsmede alle -----
Schriftelijke besluiten worden opgenomen in een notulenregister.-----

7. In geval van ontstentenis of belet van één of meer leden van de Raad van -----
Toezicht zijn de overblijvende leden van de Raad van Toezicht met het toezicht
belast. -----

De Raad van Toezicht draagt er voor zorg dat een persoon wordt aangewezen -
die in geval van ontstentenis of belet van alle leden van de Raad van Toezicht --
of van het enige lid van de Raad van Toezicht tijdelijk het toezicht uitoefent. ---
Onder belet wordt in deze statuten verstaan de omstandigheid dat het lid van -
de Raad van Toezicht gedurende een periode van meer dan één (1) maand ----
onbereikbaar is door ziekte of andere oorzaken. -----

Gemeenschappelijke vergadering van het bestuur en de Raad van Toezicht. -----

1. Ten minste een maal per jaar komen het Bestuur en de Raad van Toezicht in ---
gemeenschappelijke vergadering bijeen ter bespreking van de algemene lijnen
van het gevoerde beleid en het in de toekomst te voeren beleid.-----

2. Tot de bijeenroeping van een gemeenschappelijke vergadering zijn het bestuur
en de Raad van Toezicht gelijkelijk bevoegd. -----

3. De gemeenschappelijke vergaderingen worden geleid door de voorzitter van de
Raad van Toezicht. -----
Indien deze afwezig is voorzien de aanwezige bestuurders en leden van de -----
Raad van Toezicht in de leiding van de vergadering.-----

ARTIKEL 9

1. Het bestuur van de stichting is verplicht van de vermogenstoestand van de stichting zodanige aantekening te houden, dat daaruit te allen tijde de rechten en verplichtingen van de stichting kunnen worden gekend. Deze vermogenstoestand wordt jaarlijks schriftelijk gedeeld met de erfpachters na afsluiting van het afgelopen boekjaar. De begroting voor het nieuwe boekjaar wordt in het najaar van het voorafgaande jaar ter informatie gedeeld met de erfpachters.
2. Het boekjaar van de stichting is gelijk aan het kalenderjaar.
3. Zo spoedig mogelijk, doch uiterlijk binnen zes maanden, na afloop van enig boekjaar worden door het bestuur de boeken van de stichting afgesloten en daaruit de balans en een staat van baten en lasten, alsmede een verslag omtrent de werkzaamheden van de stichting opgemaakt.
4. De jaarstukken worden gecontroleerd door een kascommissie bestaande uit tenminste twee erfpachters.
5. Indien er een overschrijding is van meer dan vijf duizend euro (€ 5.000,00) op de begroting worden de jaarstukken gecontroleerd door een registeraccountant of een accountant-administratieconsulent, welke deskundige zal worden aangewezen door het bestuur. De deskundige zal alsdan naar aanleiding van de controle zo spoedig mogelijk een rapport opmaken. Goedkeuring van de jaarstukken strekt het bestuur tot décharge, tenzij uitdrukkelijk voorbehoud wordt gemaakt.
5. De in dit artikel bedoelde bescheiden dienen door het bestuur ten minste zeven jaren te worden bewaard.

ARTIKEL 10

Het bestuur roept tenminste eenmaal per jaar –in het voorjaar- een vergadering van erfpachters bijeen.

Op die vergadering legt het bestuur verantwoording af over het in het afgelopen jaar gevoerde beleid in algemene zin en in het bijzonder over het financiële beleid. Daarnaast komen alle zaken aan de orde die de erfpachters –waar het de stichting betreft- aangaan. Naast deze voorjaarsvergadering belegt het bestuur nog een tweede najaarsvergadering, waarin de lopende zaken, de begroting en de voortgang van lopende activiteiten worden voorgelegd en besproken.

Het bestuur vergadert tenminste eenmaal per jaar met de vertegenwoordigers van de grondeigenaren en met een vertegenwoordiger van Holland Recreatie B.V. De -
betrokkenen ontvangen de agenda en de notulen van de erfpachtersvergadering. --

STATUTENWIJZIGING EN ONTBINDING -----

ARTIKEL 11-----

1. Een besluit tot statutenwijziging of tot ontbinding van de stichting kan slechts -
worden genomen met volstrekte meerderheid van stemmen in een vergade ---
ring waarin alle bestuursleden aanwezig of vertegenwoordigd zijn. Zijn niet alle
bestuursleden aanwezig of vertegenwoordigd, dan zal een nieuwe vergadering
worden opgeroepen door de bij de eerste vergadering wel aanwezigen of -----
vertegenwoordigen, te houden binnen vier weken na de eerste, waarin -----
ongeacht aanwezigheid en/of vertegenwoordigd zijn van alle bestuursleden, ---
met volstrekte meerderheid van de geldig uitgebrachte stemmen besluiten ----
kunnen worden genomen. -----
2. Indien tot ontbinding der stichting wordt besloten is het bestuur belast met de
liquidatie.-----
Het bestuur bepaalt de bestemming van een eventueel na liquidatie over -----
blijvend batig saldo, met dien verstande, dat het saldo moet worden bestemd -
voor een doel, hetwelk dat van de stichting zoveel mogelijk nabij komt. -----
3. Gedurende de vereffening blijven de bepalingen van de statuten zoveel -----
mogelijk en nodig van kracht. -----

AAN TE HECHTEN STUKKEN-----

Aan deze akte worden de volgende stukken gehecht: -----

- volmacht;-----
- notulen.-----

SLOT-----

De verschenen persoon is mij, notaris, bekend. -----

WAARVAN AKTE is verleden te Hardenberg op de datum, in het hoofd van deze ---
akte vermeld. -----

Na zakelijke opgave van de inhoud van deze akte aan de verschenen persoon en ---
het geven van een toelichting heeft deze verklaard van de inhoud van deze akte te
hebben kennisgenomen en op volledige voorlezing daarvan geen prijs te stellen. --
Vervolgens is deze akte onmiddellijk na beperkte voorlezing door de verschenen --
persoon en mij, notaris, ondertekend.-----

Op de originele akte zijn vervolgens geplaatst de handtekeningen van de
comparante en de notaris.

UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT:

